

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten van Bus Whisky Coöperatie U.A. voor deelname in Bus Whisky Distillers B.V.



Dit document is opgesteld op 10-okt-2025

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De certificaten met kapitaal op naam worden aangeboden door Bus Whisky Coöperatie U.A. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten met kapitaal op naam, hierna te noemen 'certificaten'.

De uitgevende instelling heeft als hoofdactiviteit het behartigen van de belangen van de leden, waaronder met name de voorziening in de stoffelijke behoeften van haar leden, door het sluiten van overeenkomsten met de leden, in het bedrijf dat de coöperatie te dien einde en te hunnen behoefte uitoefent of doet uitoefenen, het houden van aandelen in Bus Whisky B.V. waarbij de hoofdactiviteiten van de B.V. is het vervaardigen van sterk alcoholische dranken door distilleren, rectificeren en mengen van ingrediënten.

De website van de aanbieder is www.buswhisky.com

De website van de aanbieding is www.buswhisky.com/sharefunding-investeren-in-whisky

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten is afhankelijk van de winst die Bus Whisky Coöperatie U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Bus Whisky Coöperatie U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte

rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn omschreven op de pagina met "Nadere informatie over de risico's".

De certificaten zijn verkrijgbaar vanaf 11 oktober 2025 op de Bus Whisky website. Verkopen kan vanaf 31-12-2025. Tot die tijd zit er een zogeheten 'time-lock' op. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw certificaat als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De certificaten worden aangeboden in een publieke omgeving aan Bus Whisky -fans, klanten, werknemers, partners, individuele- en zakelijk beleggers.

De certificaten zijn geschikt voor beleggers die in Bus Whisky geloven en voor de middellange of lange termijn beleggen en zich bewust zijn van de beleggingsrisico's.

De certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die op zoek zijn naar een korte termijn exit.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een certificaten van Bus Whisky Coöperatie U.A.

De nominale waarde van de certificaten is €0,01
De intrinsieke waarde van de certificaten is €0,01
De prijs van de certificaten is €8,09

Deelname is mogelijk vanaf €1.000, ook wel 124 certificaten.

De datum van uitgifte van de certificaten is 31-12-2025.

De looptijd van de certificaten is onbeperkt.

Het te verwachte dividendrendement is volledig afhankelijk van de winsten en daarmee op voorhand ook niet sluitend in te schatten. Ook bij winstgevendheid kan het bestuur besluiten tot volledige herinvestering van de winsten.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 8

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bus Whisky betaalt de transactiekosten waardoor uw initiële investering kostenvrij is.

Bij verkoop van uw certificaat betaalt u 2,5% aan transactiekosten met een minimum van €1, er geldt geen maximum.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt ongeveer 2% gebruikt om de kosten af te dekken. Denk hierbij aan marketingkosten en advieskosten. Het overgrote gedeelte van 98% wordt geïnvesteerd in werkkapitaal om de continuïteit van de operatie te borgen, met de mogelijkheid om de uitstaande obligaties volledig af te lossen wanneer de beoogde doelstelling volledig wordt behaald.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Bus Whisky Coöperatie U.A. en wordt ingezet voor de exploitatie van Bus Whisky BV. De inleg wordt niet gebruikt voor eventuele uitkering aan bestaande aandeelhouders.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder en uitgever

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten met kapitaal op naam.

De uitgevende instelling is een Coöperatie, opgericht op 07/07/2022 en gevestigd in (statutaire) Loosbroek (5472LC) onder het KvK-nummer 86942581. Het adres van de uitgevende instelling Heideweg 1a, 5472LC te Loosbroek. De website van de uitgevende instelling is www.buswhisky.com.

Contactpersoon: Dennis Hurkmans, 0413-418016, investeren@buswhisky.com

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Dennis Hurkmans en Ezra Leeger.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de coöperatie; het behartigen van de belangen van de leden, waaronder met name de voorziening in de stoffelijke behoeften van haar leden, door het sluiten van overeenkomsten met de leden, in het bedrijf dat de coöperatie te dien einde en te hunnen behoefte uitoefent of doet uitoefenen.

De onderliggende werkmaatschappij heeft als activiteit is het vervaardigen van sterk alcoholische dranken door distilleren, rectificeren en mengen van ingrediënten.

Nadere informatie met betrekking tot de risico's van Bus Whisky

Investeerders dienen te beseffen en te aanvaarden dat het investeren in Bus Whisky niet zonder risico's is. Daarom heeft de vennootschap, de meest voorkomende risico's afzonderlijk beschreven. Deze worden kort beschreven in de context van Bus Whisky als streekeigen Nederlandse single estate whisky, evenals te nemen maatregelen die initiatiefnemers willen treffen om de beschreven risico's zoveel mogelijk te beperken. Als investeerder word je niettemin geacht voor eigen rekening en risico de uitgangspunten en verwachtingen te hebben beoordeeld, kennis te hebben genomen van de voorwaarden en pas daarna te beslissen tot het aangaan van deze investering.

Oogst- en moutrisico

Gedurende de investeringsperiode bestaat de kans dat de jaarlijkse gerstoogst schade oploopt. Schade aan de gerstoogst kan ontstaan door brand, wateroverlast, ongedierte of ander van buiten komend onheil. Dit kan een negatieve invloed hebben op de productie van de heeft Bus Whisky Distillers B.V., doordat charges te klein worden voor de mouterij om te verwerken. Daarnaast kan tijdens de opslag van de oogst blijken dat de kwaliteit onvoldoende is om tot mouten over te kunnen gaan. Dit risico beperken de initiatiefnemers o.a. door de teelt te spreiden over meerdere percelen in de regio, op afstand van elkaar. Daarnaast zorgen zij voor mogelijkheden om brouwergerst in de regio te kunnen bijkopen en voor voldoende opslagruimte voor gerst en mout om oogstdifferentiaties te kunnen opvangen. Voor investeerders zou een negatief oogst risico juist tot schaarste en daarmee positieve waardevermeerdering kunnen leiden.

Waarde risico

De waarde c.q. opbrengst van whisky is mede afhankelijk van vraag en aanbod. Een kleinere hoeveelheid van een bepaald product kan enerzijds een lagere opbrengst betekenen, maar kan ook – door meer exclusiviteit – een hogere opbrengst opleveren. Dit risico schatten de initiatiefnemers als minder hoog in door het schaars zijn van het segment 'streekeigen single malt whisky' waar de heeft Bus Whisky Distillers BV actief in is en de wereldwijde groeiende vraag, vooral uit opkomende landen, zoals China en Rusland.

Liquiditeitsrisico

De verhandelbaarheid c.q. liquiditeit is voor whisky een risico, omdat het (nog) geen courante markt is. Interesse uit de eerdergenoemde opkomende markten kan dit risico in de komende jaren echter aanzienlijk beperken. Indien de vennootschap – door welke omstandigheid dan ook – op korte termijn afstand wil doen van haar voorraad, kan dat tot problemen leiden. De markt voor whiskyvaten is namelijk geen liquide markt. Zeker bij hogere bedragen zal een langere termijn in acht genomen moeten worden.

Verdampingsverlies ofwel reductieomvang en vervanging

Gedurende de periode dat whisky in vaten ligt opgeslagen, verdampt een deel van de whisky, het zogenaamde 'angel share'. Dit is gemiddeld eenmalig 4% (in het eerste jaar van opslag) en daarna gemiddeld 2% van het resterend volume per jaar, mede afhankelijk van de ligging van het vat en de kwaliteit van het hout (naarmate een vat meerdere keren is gebruikt en/of ouder wordt, is de kans op lekkage groter).

Rijpingsrisico

Het laten rijpen op eikenhouten vaten van streekeigen single malt whisky ('spirit') duurt minimaal drie jaar. Single malt whisky's worden doorgaans na een rijpingsperiode van ca. 10 jaar in de markt gezet. Het vat bepaalt voor een groot deel de smaak van whisky. Het vat werkt namelijk verder met de smaak-congeners¹ die al in de 'spirit' zitten en voegt er daarnaast nog enkele toe. De 'spirit' heeft het vat nodig om deze smaak-congeners naar boven te brengen en de onaangename smaken van spirit te verzachten of zelfs volledig te verwijderen. Dit is een uiterst complex chemisch proces dat nog niet volledig doorgrond is. Gedurende het rijpingsproces kunnen onvoorziene reacties/processen ontstaan die leiden tot het niet goed slagen van dit rijpingsproces.

Afhankelijkheid van personeel

Het succes van Bus Whisky Distillers BV is afhankelijk van de voortgezette inspanningen van de onderneming en haar personeel en contractpartners. Hoewel de initiatiefnemers geen problemen verwachten in het behoud van deskundige werknemers, is het altijd mogelijk dat werknemers hun dienstverband beëindigen. Indien de heeft Bus Whisky Distillers BV er vervolgens niet in slaagt om vervangend personeel of contractpartners aan te trekken of om de noodzakelijke expertise binnen te halen, kan dit een nadelig effect hebben op het beoogde succes van de onderneming.

Concentratierisico

Op dit moment ontplooit de heeft Bus Whisky Distillers BV haar activiteiten vooral op het terrein van streekeigen single malt whisky. De activiteitenportefeuille is daarmee geconcentreerd in één regio, en hoofdzakelijk in één product, namelijk single malt whisky. Als gevolg van deze relatief beperkte spreiding (zowel geografisch als qua 'asset class') binnen de portefeuille van activiteiten, is deze gevoelig voor veranderingen in het economisch klimaat in de regio en deze categorie. Door verbreding van de activiteiten zoals bijvoorbeeld op leisure-gebied, wordt deze kwetsbaarheid verkleind.

Taxatierisico

Indien de werkelijke waarde van whisky minder is dan de getaxeerde waarde, heeft dit een negatief effect op de bedrijfsresultaten. Het taxeren van whisky is afhankelijk van de eigenschappen van het object en de lokale, regionale, nationale en internationale whiskymarkt(en), die na verloop van tijd veranderen en beïnvloed kunnen worden door uiteenlopende factoren. Absolute taxaties zijn hierdoor nagenoeg onmogelijk, omdat de waarde van de whisky per land of doelgroep van kopers verschilt.

¹ Congeners zijn bijproducten van het vergistingsproces van alcohol en bepalen kleur en smaak

Deflatie

Deflatie is afhankelijk van diverse economische factoren en beïnvloedt op negatieve wijze de prognoseberekningen. Als de werkelijke deflatie anders is dan de gehanteerde percentages respectievelijk verhouding in de prognose, is de waardeontwikkeling minder positief dan waarmee gerekend is.

Calamiteiten en verzekeringen

Gedurende de investeringsperiode bestaat de kans dat de whisky schade oploopt. Schade aan whiskyvaten kan ontstaan door brand, wateroverlast, molest, diefstal, breuk of ander van buiten komend onheil. Dit soort schade heeft een negatieve invloed op de waarde van de whiskyvaten.

Om dit risico af te dekken worden de met whisky gevulde vaten die in AGP liggen opgeslagen verzekerd. Bij het afsluiten van de diverse verzekeringen zullen de initiatiefnemers de hoogte van het eigen risico per gebeurtenis afwegen ten opzichte van de daaraan gekoppelde te betalen premie.

Wetgeving

Een onzekere factor is tenslotte de invloed van (toekomstige) regelgeving en rechtspraak in de EU/Nederland. Dit businessplan is gebaseerd op de actuele wet- en regelgeving en jurisprudentie en is daarmee altijd onder voorbehoud van wijzigingen die, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen worden ingevoerd. Wijzigingen in wet- en regelgeving kunnen effect hebben op de waardeontwikkeling. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk dat de tarieven voor accijns en btw veranderen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale beoogde opbrengst van de aanbieding bedraagt €1.000.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten wordt ingeschreven.

De inleg wordt gebruikt voor:

1. Werkkapitaal
2. Bij behalen van doelstelling aflossing obligatielening.

De opbrengst is voldoende voor de beoogde plannen.

Nadere informatie over het rendement

Tijdens de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders wordt in goed overleg bepaald hoe hoog de eventuele uitkering van het dividend zal zijn. Het dividendbeleid is afhankelijk van de gemaakte winst en de behoefte in welke mate het gezonder is om op korte- en middellange termijn te investeren ten behoeve van de waardering.

Het dividendbeleid voorziet in een uitkering van in van de nettowinst, aan alle aandeelhouders, naar rato verdeeld. Hoe veel procent dit gaan zijn is volledig afhankelijk van bedrijfspositie en ambities van dat moment. De aandeelhoudersvergadering besluit uiteindelijk tot dividenduitkering.

Het te verwachte koersrendement kunnen we van tevoren niet inschatten. Dit is niet alleen afhankelijk van Bus Whisky Distillers BV haar groeistrategie en resultaten, maar ook van vraag en aanbod.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 07/07/2022. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie van de onderliggende werkmaatschappij, Bus Whisky Distillers BV.

Balans

De datum van deze informatie is per 30/06/2025.

Het eigen vermogen bedraagt €2.629.679 en bestaat uit:

- Aandelenkapitaal €18.000
- Overige reserves €2.518.158

Het vreemd vermogen bedraagt €1.308.574 en bestaat uit:

- Crediteuren €55.470
- Lening €981.006
- Rekening Courant Groepsmaatschappijen €-27.759
- Rekening Courant krediet ING €299.854

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 78/22. Na de uitgifte van de certificaten van aandelen is deze verhouding 72/28.

Het bedrag aan uitstaande leningen is €981.006, verdeeld als volgt:

1. Rekening Courant Groepsmaatschappijen €400.000
2. Obligatielening 2024 €286.804
3. Obligatielening 2025 €279.400

Zekerheden

Er zijn geen zekerheden verleend door Bus Whisky Coöperatie U.A., door de onderliggende werkmaatschappij Bus Whisky Distillers BV zijn wel zekerheden verleend namelijk:

- Via de ING Bank is er een rekening courant krediet beschikbaar gesteld met een grens tot aan €300.000. Hiervoor zijn de volgende zekerheden verleend:

- Onderdeel van een totale financiering inclusief hypotheek op het vastgoed in Heische Hoeve Vastgoed B.V. die buiten deze groepsstructuur valt, echter als zekerheid als volgt is verleend;
 - Pandakte Bedrijfsactiva (eerste pandrecht), af te geven door:
 - De Heische Hoeve B.V.
 - Heische Hoeve Vastgoed B.V.
 - Bus Whisky Distillers B.V.
 - Dennis Hurkmans Beheer B.V.
 - Een hypotheek van € 2.000.000,- op:
 - Perceel Grond, 1ste in rang, gelegen aan Heideweg ong 5472LC Loosbroek
 - Perceel Grond, 1ste in rang, gelegen aan Heideweg ong 5472LC Loosbroek
 - Perceel Grond, 1ste in rang, gelegen aan Heideweg ong 5472LC Loosbroek
 - Perceel Grond, 1ste in rang, gelegen aan Heideweg 1 a 5472LC Loosbroek
 - Borgakte (één borg/persoonlijke borgtocht) voor een bedrag van € 250.000,-, af te geven door:
 - Hr DM Hurkmans

Resultatenrekening

De uitgevende instelling is op 07/07/2022 opgericht. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie van de onderliggende werkmaatschappij, Bus Whisky Distillers BV.

De volgende informatie betreft 01/01/2025 tot en met 30/06/2025 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt €295.736

De operationele kosten over deze periode bedragen €323.148

De overige kosten over deze periode bedragen €51.672

De nettowinst over deze periode bedraagt €-216.149

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten van aandelen.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting €1.000.000

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Het werkkapitaal bedraagt €2.671.040 en bestaat uit:

- Kortlopende schulden €13.825
- Vlottende activa €2.684.865

Na de uitgifte van de certificaten van aandelen bedraagt het maximaal haalbare werkkapitaal €3.671.040 en bestaat uit:

- €2.671.040 werkkapitaal
- En €1.000.000 cash bij het volledig behalen van de kapitaalsdoelstelling.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 11 oktober 2025 en eindigt op 31 december 2025.

De aanbiedingsperiode zal lopen tot alle aandelen zijn verkocht. Wanneer alle aandelen nog niet verkocht zijn op 31 december 2025 heeft het bestuur van Bus Whisky Coöperatie U.A. het recht om de aanbiedingsperiode eenmalig te verlengen met 4 weken.

De certificaten zullen geadministreerd worden op het platform van Broccoli, welke te bezoeken via de volgende link: www.broccoli.eu